

事務所

物件名

アーバンよしい

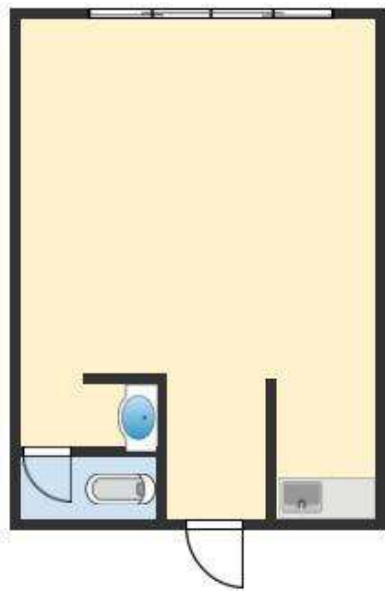
105

所在地

市原市八幡北町2丁目4番地24

八幡宿駅徒歩15分

専有面積  
39.60㎡



### 事務所・倉庫

白金通り沿い！駐車場 敷地内有！

セブンイレブン市原村田川店徒歩1分



設備情報 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。 ※原状渡しとなります。

ガス種類：プロパン / 水道：公営 / 排水：公共下水 / 事務所：可 / 飲食店・業：不可 / 法人：可

月額	賃料	6.0	万円
	共益費	—	
	駐車場	3,000円	

契約時	保証金 / 礼金	1ヶ月 / —
	仲介手数料	賃料の1.1ヶ月分

契約時	更新料	新賃料0.5か月分
	更新事務手数料	新賃料0.5か月分+税

詳細情報	所在階	1階/2階建て		
	構造	鉄骨造		
	築年月	1990年9月(築33年)		
	契約期間	店舗事務所用 期間：3年		
	保証会社	要必須 全保連初回賃料100% 継続10%/年		
	家財保険	加入要 19000円～		
	取引態様	専任媒介		
	現況	9月下旬 解約予定	入居可能時期	相談

備考 入居月フリーレント  
(但し1年未満の解約時違約金として賃料の1ヶ月分頂きます)



全国宅地建物取引業保証協会会員 千葉県宅地建物取引業協会会員  
千葉県知事免許(6)第13640号 首都圏不動産公正取引協議会会員

## 有限会社 八幡ホームズ

〒290-0062  
千葉県市原市八幡1016番地  
TEL: 0436-43-4206 FAX: 0436-43-5776  
MAIL: yawatahomes@sirius.ocn.ne.jp  
営業時間: 9:30-17:30  
定休日 毎週水曜日、第2.3火曜日



取引態様 ★ 専任 ★			
手数料の負担割合	貸主 0%	借主 100%	
手数料の配分割合	元付 0%	客付 100%	

事務所

物件名

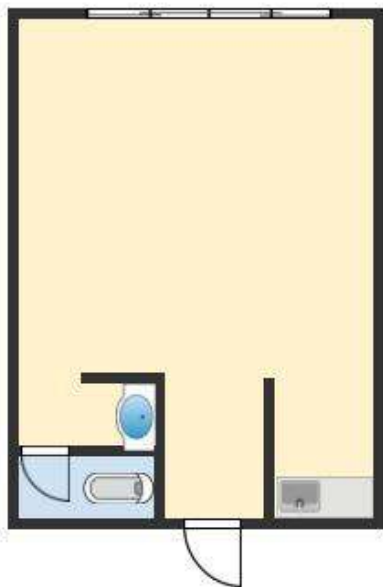
アーバンよしい

105

所在地

市原市八幡北町2丁目4番地24

専有面積  
39.60㎡



設備情報 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

ガス種類：プロパン / 水道：公営 / 排水：公共下水 / 事務所：可 / 飲食店・業：不可 / 法人：可

月額	賃料	6.0	万円
	共益費	—	
	駐車場		

契約時	敷金 / 礼金	1ヶ月 / —
	仲介手数料	賃料の1.1ヶ月分

更新時	更新料	新賃料0.5ヶ月分
	更新事務手数料	新賃料0.55ヶ月分

詳細情報	所在階	1階/2階建て		
	構造	鉄骨造		
	築年月	1990年9月(築33年)		
	契約期間	店舗事務所用 期間：3年		
	保証会社	加入必須 初回賃料50%~(最低25000円)継続1万/年		
	家財保険	加入要 2年 20,000円 初回賃料引落時 口座引落		
	取引態様	専任媒介		
現況	賃貸中	入居可能時期	2021年12月上旬	

備考 安心サポート24加入必須 16500円/2年  
鍵交換必須  
入居月フリーレント(但し1年未満の解約時、違約金として賃料の1ヶ月)



全国宅地建物取引業保証協会会員 千葉県宅地建物取引業協会会員  
千葉県知事免許(6)第13640号 首都圏不動産公正取引協議会会員

有限会社 八幡ホームズ

〒290-0062  
千葉県市原市八幡1016番地  
TEL: 0436-43-4206 FAX: 0436-43-5776  
MAIL: yawatahomes@sirius.ocn.ne.jp  
営業時間: 9:30-17:30  
定休日 毎週水曜日、第2.3火曜日



取引態様 ★ 専任媒介 ★			
手数料の負担割合	貸主 0%	借主 100%	
手数料の配分割合	元付 0%	客付 100%	